

# Renoveringsbehov

Som styrelsen tidigare informerat har vår hamn behov av omfattande renovering. Väder och vind samt vårt användande sliter på vår anläggning. Därtill har tidigare styrelser i avvaktan på planering och byggandet av GC-vägen, inte vågat genomföra några större investeringar – då det långa var oklart var vägen skulle anläggas.

Styrelsen har under året genomfört en inventering av de större behov av renoveringar som är kända. Därtill kommer en mängd mindre arbeten som bedöms inrymmas i det löpande arbetet

## **Byte av kättingar brygga 1-5**

Vid besiktning som genomfördes av ett dykföretag under 2017, konstaterades att kättingarna som håller bryggorna på plats måste bytas.

HK har utifrån denna rapport rekommenderat att detta åtgärdas så snart som möjligt för brygga 1-3, d v s innan sjösättning 2018 och för brygga 4-5 under 2019.

Av företaget som genomförde dykningarna har NBK fått en skriftlig offert med en kostnad om 60 000/brygga.

***Styrelsen föreslår att detta arbete upphandlas och genomförs enligt denna plan***

## **Renovering av klubbstugan**

I samband med att GC-vägen blir klar ser vi att klubbhuset kan komma få en ny betydelse för vår verksamhet. Exempelvis genomfördes under vår 2017 en förarbevisutbildning. Emellertid är underhållet eftersatt varför vi under 2017 påbörjade underhållet genom att måla fasad och fönster.

Taket behöver renoveras och detta arbete kommer kräva att vi anlitar en takläggare. Kostnaden för detta uppskattas till ca 50 000. Styrelsen kommer under våren låta företa en besiktning av klubbstugan samt ta in offerter.

***Om kostnaderna för renovering ryms inom budgeten föreslår styrelsen att dessa arbeten genomförs under 2018***

## **Ny el yttre område**

Elnätet är ca 50 år gammalt och måste bytas ut. I samband med vägbygget gjordes en del förberedelser. Kostnaden som detta anges till är ca 400 000 och baseras enligt tidigare offert där grävarbeten är inkluderade.

Kostnaden kommer med stor sannolikhet att bli betydligt mindre om vi med hjälp av medlemmar kan göra grävarbetet själva. Elinstallationerna ska utföras av behörig elfirma som ska upphandlas.

*Arbetet planeras att genomföras under våren 2018*

## **Ny el inre området**

Samma som gäller för det yttre området. Åtgärderna hänger här samman med hur vi går vidare med renoveringen av fasta bryggor, då dessa projekt lämpligen samordnas. Kostnaden är uppskattade till ca 100 000 kronor

*Styrelsen föreslår att arbetet planeras till 2019*

## **Renovering fasta bryggor inre området**

Bryggorna är i stort behov av renovering och de befintliga bryggorna bedöms inte gå att renovera utan måste rivras.

Vi har av PEAB, som anlägger gång och cykelvägen, fått hjälp med en kostnadsuppfattning. Deras beräkning utgår ifrån att vi anlägger en likadan brygga som den befintliga och kostanden uppgår då till 1 200 000 kr.

Vi använder inte längre använder bryggorna på samma sätt som förr då vi hade bojplatser längs bryggorna. Det kan därför finnas andra och mindre kostsamma alternativ, varför styrelsen avser att anlita en konsult för att titta på alternativa lösningar.

*Styrelsen föreslår att en konsult under 2018 anlitas för att ta fram alternativa lösningar och att arbetet utförs under 2019*

## **Renovering kajen yttre området**

Kajen på yttre området där vi bland annat sjö/torrsätter, parkerar osv. är uppbyggd av en stående metallspont i ytterkant. När man skapade kajen en gång i tiden slog man ned dessa metallsponten i vattnet och fyllde på med sten och grus för att skapa markplanen.

Sponten börjar nu se dålig ut och en djupare utredning om det verkliga skicket måste göras.

Att byta/förstärka är något vi måste räkna med även om vi har även måste ta en dialog med kommunen om detta. Kostnaderna för detta överstiger 1 000 000.

Vi kommer även för detta ändamål tvingas anlita en konsult för att genomföra undersökningar.

*Styrelsen föreslår att en konsult anlitas för översyn under 2019*

## **Ny el brygga 1-5**

Dessa bryggor är nu 30-40 år gamla och även här finns behov av att byta elkablar, eluttag och belysning. Utförs av elfirma som ska upphandlas. Kostnaden för arbete och materiel uppskattas till ca 30 000 kr/brygga, totalt 150 000 kr.

*Styrelsen föreslår att vi i samband med elarbetena på det ytterområdet även byter el på brygga 1-3 om ekonomi tillåter. För brygga 4-5 föreslås arbetet utföras under 2019.*

## **Övriga investeringar**

### **Station för septitömning**

Vi får mer eller mindre krav på att hamnen ska ha en station för tömning av septitankar. Förslaget är att vi tillsammans med övriga båtklubbar i Svindersviken bygger en gemensam anläggning. Förutom själva kostnaden för station kan det tillkomma kostnader för brygga etc.

*Styrelsen föreslår att frågan utreds under 2018 och att ett ev. förslag läggs fram till årsmötet för 2018 (2019)*

### **Ny Potonbrygga**

Utrymmesmässigt ser vi att det finns plats för ytterligare en pontonbrygga.

Detta skulle innebära att vi kan erbjuda ytterligare 24 medlemmar plats.

Ur ett klubbperspektiv innebär det att vi blir fler som delar på kostnaderna samt andra arbetsbördor. Förutsätter att kommunen beviljar bygglov samt dispens från strandskyddet. Bryggan kan finansieras med lån och intäkterna från 24 nya medlemmar beräknas täcka samtliga kostnader. Dessutom får vi fler medlemmar som delar på övriga kostnader.

*Styrelsen föreslår att frågan tas upp när de stora renoveringsarbetena är avklarade.*

### **Ny brygga mot Marinstaden**

Tidigare fanns 60 meter brygga längs med stranden från "Capricorn bryggan" mot Marinstaden. Här finns möjlighet att exempelvis lägga en brygga för tvätt och Septitömning. Denna brygga skulle då eventuellt kunna delfinansieras av tvättföretaget samt övriga klubbar i Svindersviken. Här kan även en bättre begagnad pontonbrygga vara ett alternativ.

*Styrelsen föreslår att frågan behandlas i samband med behandlingen av station för septitömmning behandlas*

### **Kommunalt vatten och avlopp**

Avlopp och vatten kan användas året runt skulle underlätta vårt arbete och finns på styrelsens lista över framtida investeringar.

Under de senaste åren har styrelsen haft kontakter med kommunen, men då vårt område ligger utanför kommunens "tekniska område", d v s ett område där kommunen inte menar att man har någon skyldighet att leverera dessa tjänster, så överstiger kostnaderna f.n nyttan.

*Styrelsen föreslår att frågan bevakas och tar upp detta på nytt om det öppnas någon ny möjlighet.*

## Förslag renoveringar 2018

Byte av kättingar brygga 1- 3	180 000
Elnät yttre området	400 000
El brygga 1-3	90 000
Konsult avseende fasta bryggor inre området	50 000
Renovering klubbstugan	50 000
	<b>770 000</b>
Finns i kassa	- 400 000
	370 000